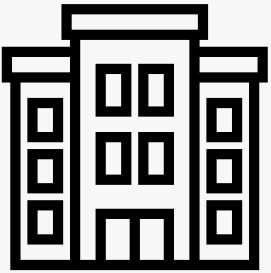


LĪDZFINANSĒJUMS
SAŅEMŠANA DAUDZDZĪVOKĻU
DZĪVOJAMĀM MĀJĀM PIESAISTĪTO
ZEMESGABALU LABIEKĀRTOŠANAI
2026. GADĀ



PAŠVALDĪBAS LĪDZFINANSĒJUMS

2026. GADĀ - 300 000 EIRO



Cik daudz var saņemt viena māja?

100 000 eiro – limits vienai mājai.

+ 50 000 eiro – papildu atbalsts par katru nākamo māju, ja projekts ir kopīgs vairākām māju kopībām.

Mājas īpašuma nosacījumi:

komercdarbības telpu platība nepārsniedz **40%** no kopējās mājas platības, un vienai personai pieder ne vairāk kā **40%** dzīvokļu īpašumu (izņemot valsts vai pašvaldības īpašumus).

Cik procentus segs pašvaldība?

90% – atkritumu novietnēm

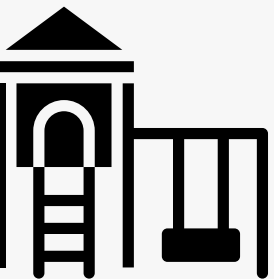
(līdz 20 000 eiro + 10 000 eiro par katru nākamo māju kopību).

80% – no brauktuves un ar to saistīto inženiertīklu izbūves izmaksām, ja izpildās vismaz viens no nosacījumiem, ka braukuvī izmanto:

- arī citas mājas iedzīvotāji piekļuvei pie sava īpašuma;
- vai piekļuvei pie kopīgas atkritumu novietnes.

50% – labiekārtošanai (lietus ūdens kanalizācija, velo novietnes, laukumi, apgaismojums u.c).

Līdz **3 000 eiro** – projektēšanai un būvuzraudzībai (katram, nepārsniedzot 50% izmaksu).





KĀ PIETEIKTIES UZ LĪDZFINANSĒJUMU

1

Dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšana

Dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu, darbu apjomu, pilnvarotās personas noteikšanu pieteikuma iesniegšanai

2

Cenu aptauja

- Pārvaldnieks sagatavo cenu aptaujas dokumentāciju vai izsludina iepirkumu EIS
- Paziņojums par cenu aptauju tiek publicēts iestādes "Pilsētsaimniecība" vietnē
- Minimālais termiņš piedāvājumu iesniegšanai - 10 darba dienas
- Pēc termiņa beigām saņemtos piedāvājumus pārsūta pārvaldniekam
- Pārvaldnieks tos izvērtē, un dzīvokļu īpašnieki pieņem galīgo lēmumu par piemērotāko pretendentu



3

Dokumentācijas sagatavošana

Ja plānotajiem labiekārtošanas darbiem nepieciešama būvatļauja vai paskaidrojuma raksts, pārvaldnieks nodrošina būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi (t.sk. topogrāfiju, inženierģeoloģiju u. c.)

IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

1 Iesniegums (veidlapa pieejama www.pilsetsaimnieciba.lv)

Svarīgi: Iesniegumā jānorāda būvprojekta, paskaidrojuma raksta nosaukums un būvniecības lietas numurs atbilstoši BIS ierakstam.

2 **Mājas pārvaldīšanas līguma kopija**

3 **Zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ja piesaistītais zemesgabals nav iesniedzēja īpašums**

4 **Pievienots cenu aptaujas protokols ar lēmumu par uzvarētāju**

5

Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma (protokola) kopija, kurā:

- Pieņemts lēmums par piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu;
- Uzskaitīti plānotie darbi, atsevišķi norādot to kopējās izmaksas, iesniedzēja un pašvaldības finansējuma apmēru summā un procentos;
- Apstiprināts cenu aptaujas rezultāts;
- Norādīta pilnvarotā persona, kura ir tiesīga iesniegt pieteikumu un slēgt trīspusēju līgumu;
- Dots pilnvarojums mājas pārvaldniekam slēgt trīspusēju līgumu un veikt visas nepieciešamās darbības;
- Izteikta piekrišana par kopīgu uzturēšanu (ja iesaistītas vairākas kopības).



PIETEIKUMA IESNIEGŠANA

- ➡ **KĀ:** Pieņem tikai elektroniski parakstītu pieteikumu
- ➡ **KAD:** Ne ātrāk kā no noteiktā datuma plkst. 00:00 un ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 1. oktobrim
- ➡ **KUR:** Uz e-pastu pilsetsaimnieciba@jelgava.lv vai arī e-adresē

Pieteikumu izvērtē viena mēneša laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas

Daudzdzīvokļu māju pagalmu labiekārtošanas projekti



Lielā iela 14



Katoļu iela 19



Zirgu iela 9A



Helmaņa iela 2A



Dambja iela 4



Atmodas iela 70

Adrese	Kopējās izmaksas (eiro)	Pašvaldības līdzfinansējums (eiro)	Pašvaldības maksājums %
Lielā iela 14	20 626,00	15 992,60	77 %
Katoļu iela 19	17 388,41	13 355,73	77 %
Zirgu iela 9A	11 160,71	8 420,37	75 %
Helmaņa iela 2A	33700,94	26 363,62	78 %
Atmodas iela 70	15 457,29	12 155,83	79%
Dambja iela 4	33 358,99	22 231,10	66 %

Faktiskais pašvaldības līdzfinansējums
2025. gadā - 98 519,25 eiro.
Kopējās projektu izmaksas - 131 692,34 eiro

Iesnieguma aizpildīšanas paraugs

SN punkts	Izmaksu sadalījums:	Iesniedzēja finansējums (EUR, t.sk. PVN)	Pašvaldības līdzfinansējums (EUR, t.sk. PVN)	Pašvaldības līdzfinansējuma apmērs (procentos)	KOPĀ (EUR, t.sk. PVN)
5.	Kopējās izmaksas		100 000		
6.2.	brauktuves un ar to saistīto inženiertīklu (lietus ūdens kanalizācijas tīkli brauktuves daļai, pārējo inženiertīklu aku vāku regulēšana) izbūves, pārbūves vai atjaunošanas izmaksas	25 000	100 000	80%	125 000
6.2.1.					
6.2.2.					
6.3.	slēgta tipa atkritumu konteineru novietnes izbūves, pārbūves vai atjaunošanas izmaksas	2 222	20 000	90%	22 222
7.5.					
7.1.	lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūves, pārbūves vai atjaunošanas izmaksas	60 000	60 000	50%	120 000
7.2.	brauktuves, ietves vai stāvlaukuma izbūves, pārbūves vai atjaunošanas izmaksas	80 000	80 000	50%	160 000
7.3.	apgaismojuma izbūves, pārbūves vai atjaunošanas izmaksas	10 000	10 000	50%	20 000
7.4.	citā labiekārtošanas darbu (bērnu rotaļu laukuma, velosipēdu novietnes (velosipēdu statīvu un nojumju), soliņu, zālienu un apstādījumu, sporta vai aktīvas atpūtas laukumu izbūves, pārbūves vai atjaunošanas, kā arī atkritumu urnu uzstādīšanas izmaksas	30 000	30 000	50%	60 000
8.1.	būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksas (t.sk. inženierģeoloģiskās un topogrāfiskās izpētes)	3 000	3 000	50%	6 000
8.2.	būvuzraudzības pakalpojuma izmaksas	3 000	3 000	50%	6 000

Darba izmaksām
pa pozīcijām
jābūt precīzi
atspoguļotām arī
tāmē!



Visi līgumā noteiktie dokumenti
līdzfinansējuma saņemšanai
jāiesniedz pārvaldniekam tūlīt
pēc darbu pabeigšanas, bet ne
vēlāk

kā līdz **1. decembrim**. Pilns
saraksts pieejams saistošo
noteikumu 25. punktā.

Saziņai



Pilsētsaimniecība



+371 63084470



pilsetsaimnieciba@jelgava.lv



www.pilsetsaimnieciba.lv



Pulkveža Oskara Kalpaka iela 16A,
Jelgava, LV-3001

