

APSTIPRINĀTI
izsoles “Zemesgabalu nomas tiesību izsole
sveču tirdzniecības automātu izvietojšanai
Bērzu kapsētā un pie Meža kapsētas, Jelgavā”
komisijas 2024. gada 10. aprīļa sēdē
Sēdes protokols Nr.1

IZSOLES NOTEIKUMI
“ZEMESGABALU NOMAS TIESĪBU IZSOLE SVEČU
TIRDZNICĪBAS AUTOMĀTU IZVIETOŠANAI
BĒRZU KAPSĒTĀ UN PIE MEŽA KAPSĒTAS, JELGAVĀ”

1.	Vispārīgā informācija		
1.1.	Izsoles “Zemesgabalu nomas tiesību izsole sveču tirdzniecības automātu izvietojšanai Bērzu kapsētā un pie Meža kapsētas, Jelgavā” noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek organizēta un veikta sveču tirdzniecības automātu izvietojšanas un apkalpošanas vietu (nenorobežota, neatdalīta platība) nomas tiesību izsole Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādei “Pilsētsaimniecība” valdījumā nodotos Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošos zemesgabalos (turpmāk – Izsole).		
1.2.	Izsole tiek rīkota saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.		
1.3.	Izsoles organizētājs	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pilsētsaimniecība”, reģistrācijas numurs 90001282486, Pulkveža Oskara Kalpaka iela 16A, Jelgava, LV-3001.	
1.4.	Iznomātājs		
1.5.	Izsoles komisija	Izveidota pamatojoties uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Pilsētsaimniecība” vadītāja 2024. gada 09. aprīļa rīkojumu Nr. PIL/1-3/24/23 “Par zemes nomas tiesību izsoli un izsoles komisiju” (turpmāk – Komisija).	
1.6.	Dalībnieks	Juridiskā vai fiziskā persona vai personu grupa, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Noteikumiem ir tiesīga piedalīties Izsolē un iegūt zemesgabalu nomas tiesības par visiem nomas objektiem kopā.	
1.7.	Noteikumi pieejami	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietne www.jelgava.lv un Iznomātāja tīmekļvietne www.pilsetsaimnieciba.lv .	
1.8.	Kontaktpersona	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Pilsētsaimniecība” Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece Agnese Kiršteine, tālrunis: 63084473, e-pasts: Agnese.Kirsteine@jelgava.lv	
2.	Nomas objekti		
2.1.	Adrese vai nosaukums		Vietu skaits
2.1.1.	Bērzu kapsēta, Bērzu ceļš 40, Jelgavā	1 m ² zemesgabals, kas ir daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 033 0131.	1
2.1.2.	Bauskas iela pie Meža kapsētas, Jelgavā	1 m ² zemesgabals, kas ir daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 037 0190.	1
2.2.	Nomas objektu apskate		Pieejami apskatei jebkurā laikā bez Iznomātāja pārstāvja dalības.

3.	Izsoles nosacījumi	
3.1.	Minimālā nomas maksa (Izsoles sākumcena)	EUR 56,00 (piecdesmit seši <i>euro 00 centi</i>), bez PVN
3.2.	Izsoles solis	EUR 10,00 euro (desmit <i>euro 00 centi</i>)
4.	Iznomāšanas nosacījumi	
4.1.	Nomas līguma termiņš	2 (divi) gadi no nomas līguma par nomas objektiem (turpmāk – Nomas līgums) spēkā stāšanās dienas.
4.2.	Apakšnoma	Nav
4.3.	Maksājumi nomas līguma darbības laikā	Nomas maksa gadā, kuru Nomnieks maksā vienu reizi gadā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Maksājums par elektroenerģiju, kas izlietota sveču tirdzniecības automāta darbības nodrošināšanai, saskaņā ar Līguma noteikumiem un Iznomātāja izrakstītajiem rēķiniem.
4.4.	Citi nosacījumi	Nomnieks zemesgabalu un tiem piegulošo teritoriju uzturēšanu veic saskaņā ar pašvaldības izdotajiem saistošajiem noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem. Elektrības pieslēguma dokumentācijas izstrādi un realizāciju organizē Nomnieks. Elektroenerģijas patēriņa skaitītāja iegādi un uzstādīšanu veic Nomnieks par saviem līdzekļiem.
5.	Informācija par Izsoli	
5.1.	Veids	Rakstiska ar augšupejošu soli.
5.2.	Mērķis	Nomas objektu iznomāšana par iespējami augstāku nomas maksu.
5.3.	Iesniedzamie dokumenti	
5.3.1.	Pieteikums	Pieteikums (1. pielikums).
5.3.2.	Cita dokumentācija	Sveču tirdzniecības automāta tehniskā dokumentācija.
5.3.3.	Pilnvarojums	Ja pieteikumu paraksta persona, kurai Uzņēmumu reģistrā nav norādītas dalībnieka pārstāvības tiesības, jāpievieno attiecīgs pilnvarojums.
5.3.4.	Paraksttiesības	Pieteikumu paraksta dalībnieks vai tā pārstāvis ar paraksttiesībām.
5.4.	Pieteikumu iesniegšanas vieta un veids	
5.4.1.	Pieteikuma iesniegšana	Pieteikumu var iesniegt personīgi Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādē “Pilsētsaimniecība” 9. kabinetā vai nosūtot pa pastu. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē, ar norādi: <i>Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Pilsētsaimniecība” rakstiskās izsoles “Zemesgabalu nomas tiesību izsole sveču tirdzniecības automātu izvietojšanai Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Bērzu kapsētā un Mežu kapsētā” komisijai.</i>
5.4.2.	Dokumentu noformējums	Dokumenti jāiesniedz ar sanumurētām lapām, cauraukloti, ar uzlīmi, kas nostiprina auklu. Uz uzlīmes jābūt rakstītam lapu skaitam, dalībnieka zīmoga nospiedumam (ja tādu

		lieto) un tās personas parakstam, kura paraksta pieteikumu.
5.5.	Pieteikumu iesniegšanas termiņš	Līdz 2024. gada 19. aprīļa plkst. 13:00. Pieteikumu iesniegšanas pieņemšana tiek pārtraukta desmit minūtes pirms Izsoles sākuma - līdz 2024. gada 19. aprīļa plkst. 12:50.
5.6.	Pieteikumu reģistrēšana	Reģistrē Dalībnieka nosaukumu, vārdu un uzvārdu, adresi, pieteikuma iesniegšanas veidu un laiku.
5.7.	Komisija Pieteikumus glabā neatvērtus līdz Izsoles sākumam.	
6.	Izsoles norise	
6.1.	Dalībnieka dalība Izsolē	
6.1.1.		Pieteikums iesniegts Noteikumos norādītajā termiņā un kārtībā. Pieteikumu, kas iesniegts pēc noteiktā termiņa, Komisija neregistrē un neatvērtus atgriež atpakaļ iesniedzējiem.
6.1.2.	Nosacījumi Dalībnieka dalība Izsolē	Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja juridisku personu nepārstāv paraksttiesīgā persona, tad jāuzrāda juridiskas personas izdota pilnvara.
6.1.3.		Pieteikums ir iesniegts atbilstoši Noteikumu prasībām noteiktajā kārtībā, ievērojot minimālo nomas maksu (Noteikumu 3.1. apakšpunkts) un izsoles soli (Noteikumu 3.2. apakšpunkts).
6.2.	Pieteikumu atvēršana	
6.2.1.		Pieteikumu atvēršanu uzsāk Komisija uzreiz pēc Pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām. Pieteikumu atvēršanu protokolē.
6.2.2.		Komisija Izsoles Dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos Pieteikumus Dalībnieku reģistrācijas secībā.
6.2.3.	Pieteikumu atvēršanas gaita	Komisijas priekšsēdētājs nosauc Dalībnieku, Pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, ka arī Dalībnieka piedāvāto nomas maksas apmēru bez PVN.
6.2.4.		Uz Pieteikuma parakstās visi Komisijas locekļi.
6.2.5.		Pēc visu Pieteikumu aplokšņu atvēršanas Komisija slēgtā sēdē pārbauda Dalībnieka atbilstību nolikuma prasībām. Neatbilstoši Pieteikumi tiek atraidīti kā nederīgi.
6.3.	Izsoles uzvarētājs	Dalībnieks, kura Pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un kurš nosolījis augstāko kopējo nomas maksu par nomas objektiem gadā.
6.4.	Informācijas par Izsoles uzvarētāju paziņošana	Komisija pieņem lēmumu par Izsoles uzvarētāju un 10 darbdienu laikā Izsoles rezultātu paziņo Jelgavas valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.jelgava.lv un Iznomātāja tīmekļvietnē www.pilsetsaimnieciba.lv un rakstveidā informē Izsoles Dalībniekus.
7.	Dalībnieku izslēdz no Izsoles:	
7.1.	Ja Dalībniekam uzsākts vai pasludināts tā tiesiskās aizsardzības process vai maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek	

	piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātspējas atjaunošanu), nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai līdz Nomas līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam tas nebūs likvidēts.
7.2.	Ja Dalībniekam ir Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāds, kas kopsummā pārsniedz 150,00 euro, vai nekustamā īpašuma nodokļa parāds Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā.
7.3.	Ja Dalībnieks sniedzis nepatiesas ziņas.
7.4.	Ja Dalībnieka, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēt tiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt Dalībnieku, noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas, ievērojot Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumu. Ja attiecībā uz Dalībnieku vai kādu no minētajām personām noteiktās starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas kavēs līguma izpildi.
8.	Līguma noslēgšana
8.1.	Iznomātājs slēdz Nomas līgumu ar Izsoles uzvarētāju saskaņā ar līguma projektu (3. pielikums).
8.2.	Izsoles uzvarētājam, ja tiek noslēgts Nomas līgums, jāstājas nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju uzskaitē.
8.3.	Izsoles uzvarētājam Nomas līgums ir jānoslēdz 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu paziņošanas.
8.4.	Ja Nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesību tiks piedāvāts iegūt Izsoles Dalībniekam, kurš piedāvājis nākošo augstāko nomas maksu un kura Pieteikums atbilst visām Noteikumu prasībām. Nākamais Dalībnieks savu piekrišanu Nomas līguma slēgšanai dod 10 (desmit) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas. Ja nākamais Dalībnieks piekrīt slēgt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas tiesības maksu, tad Nomas līgums jānoslēdz 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma noslēgt Nomas līgumu saņemšanas dienas.
8.5.	Ja Izsolei piesakās tikai viens Dalībnieks, tad, ja Dalībnieks atbilst visām Noteikumu prasībām un ir pārsolījis iznomājamo zemesgabalu sākumcenu gadam vismaz par vienu soli, Izsolei atzīst par notikušu un Iznomātājs ar Dalībnieku slēdz Nomas līgumu.
8.6.	Ja Izsoles uzvarētājs, Iznomātāja noteiktajā termiņā atsakās parakstīt/neparaksta Nomas līgumu, uzskatāms, ka šis Dalībnieks atteicies no Nomas līguma slēgšanas.
8.7.	Ja Nomas līgums netiek noslēgts, Izsole tiek atzīta par nenotikušu.
8.8.	Ja pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies vai neviens Dalībnieks nav pārsolījis zemesgabalu nomas maksas minimālo sākumcenu, Izsole izbeidz bez rezultāta.
9.	Citi nosacījumi
9.1.	Dalībnieks ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto Pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Iznomātājam līdz Pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām. Grozījumus Pieteikuma dokumentos noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā Pieteikumu.
9.2.	Ja vairāki Dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko kopējo nomas maksu, Pieteikumu atvēršanas sanāksme tiek slēgta un tiek sagatavoti rakstiski pieprasījumi Dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu

	<p>piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu. Ja neviens Dalībniekiem neiesniedz jaunu Pieteikumu par augstāku nomas maksu, Nomas līguma slēgšana tiek piedāvāta Dalībniekiem to Pieteikumu iesniegšanas secībā atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.</p>	
10.	Komisijas tiesības un pienākumi	
10.1.	Apstiprina Izsoles noteikumus.	
10.2.	Pēc nepieciešamības pieaicina ekspertus un pieprasa precizējošu informāciju no Dalībnieka. Pārbauda nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs vai citos publiski pieejamos avotos.	
10.3.	Pārtrauc Izsolī jebkurā brīdī, ja tam ir objektīvs pamatojums. Var atzīt Izsolī par nenotikušu.	
10.4.	Pieņem lēmumu par Izsoles rezultātu.	
10.5.	Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vairāk nekā puse no Komisijas sastāva.	
11.	Apstrīdēšanas kārtība Sūdzību par Izsoles rezultātiem vai Komisijas darbu var iesniegt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Pilsētsaimniecība" vadītājam 5 (piecu) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu paziņošanas dienas.	
12.	Pielikumi	
12.1.	1. pielikums "Pieteikums".	Pievienots atsevišķā failā (.doc formātā)
12.2.	2. pielikums "Plāns sveču tirdzniecības automātu izvietošanai Bērzu kapsētā un pie Meža kasētas, Jelgavā"	Pievienots atsevišķā failā (.doc formātā)
12.3.	3. pielikums "Zemes nomas līguma projekts"	Pievienots atsevišķā failā (.doc formātā)