



Labiekārtojuma koncepcija daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvartālam Jelgavā

**Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvartāls - Rīgas iela, Pērnavas
iela, Loka maģistrāle, Vecais ceļš un koplietošanas ceļš (no
Pērnavas ielas līdz Jelgavas 6. vidusskolai)**

Pasūtītājs

**Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde
“Pilsētsaimniecība”
Reģ. Nr.90001282486**

Izpildītājs

**SIA “Arhitektūra un Vide”
Reģ. Nr. 43603016278**

Saturs

1. Kvartāla labiekārtojuma attīstības pamatkonceptija un kompozicionālā uzbūve	3
2. Kustības organizācijas un auto novietošanas priekšlikumi.....	5
3. Gājēju ceļi un atpūtas vietas	10
4. Priekšlikumi pagalmu labiekārtojumam	12
5. Saimniecības laukumu izvietojums un labiekārtojums.....	38
6. Kopsavilkums	40
7. Pielikums.....	42

1. Kvartāla labiekārtojuma attīstības pamatkonceptcija un kompozicionālā uzbūve

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvartāls - Rīgas iela, Pērnavas iela, Loka maģistrāle, Vecais ceļš un koplietošanas ceļš (no Pērnavas ielas līdz Jelgavas 6. vidusskolai) (turpmāk tekstā Kvartāls) ir veidojams kā labiekārtots daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un to apkalpojošo objektu kopums, kurā ir nodrošināma patikama un droša dzīves telpa. Respektējot vēsturisko kvartāla uzbūvi, bet vienlaicīgi ievērtējot mūsdienu prasības gājēju un autotransporta kustībai, kā arī vides kvalitātes prasības, tas ir veidojams kā moderns, ilgtspējīgs dzīvojamais kvartāls dažādām interešu un vecumu grupām.

Labiekārtotā kvartāla dzīves telpu raksturos 3 iezīmes- drošums, veselīgums, estētiskums

Droša dzīves telpa	Tiks panākta nodalot galveno gājēju un autotransporta kustību, izveidojot organizētu automašīnu novietošanu, nodrošinot operatīvā transporta piekļuvi visām daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām un apkalpes objektiem
Veselīga un aktīva dzīves telpa	Tiks panākta veidojot labiekārtotas aktīvās atpūtas un mierīgās atpūtas vietas dažāda vecuma un dažādu interešu iedzīvotājiem, funkcionāli zonējot iekšpagalmus, veidojot labiekārtotu promenādi pastaigām, veidojot bagātīgu teritorijas apzaļumoju.
Estētiska dzīves telpa	Tiks panākta veidojot vienota dizaina atpūtas vietas ar vides mākslas objektiem, veidojot kvartāla identitāti raksturojošus ieejas motīvus, veidojot krāšņus krūmu un puķu stādījumus, veidojot vienota dizaina saimniecisko laukumu un autostāvvietu norobežojumus.

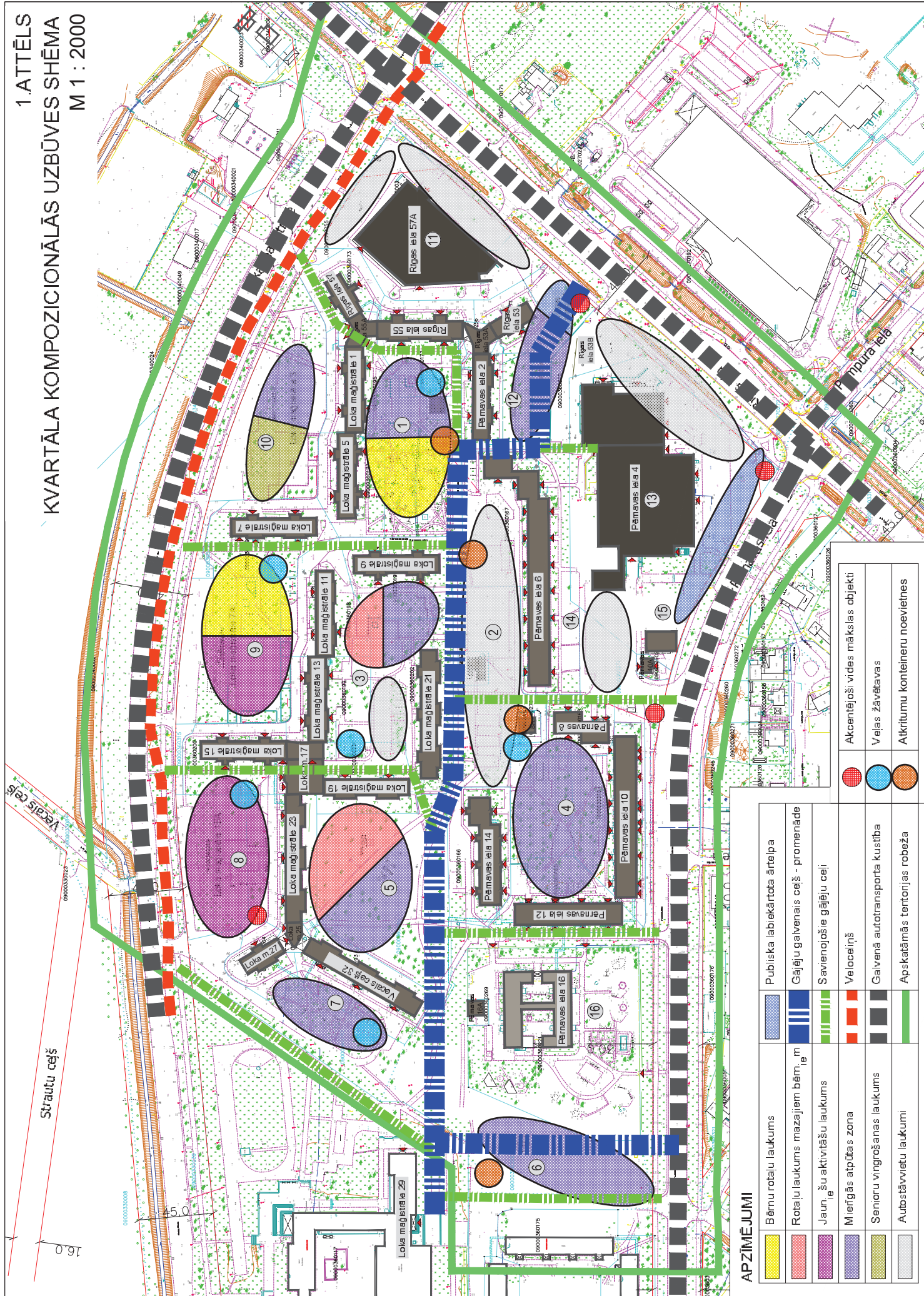
Kvartālā kā galvenais kompozicionālais elements un kā galvenā teritorijas iezīme ir veidojama gājēju promenāde. Promenāde ir veidojams kā savienojošs elements virzienā no A uz R, savienojot gājēju kustību no daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ar piekļuvi tirdzniecības objektiem kvartāla A pusē un izglītības iestādēm kvartāla R pusē. Promenādē ir izvietojami atpūtas laukumi ar soliņiem, vides mākslas objektiem un apgaismojuma elementiem. Promenādes sākuma punkts un vienlaicīgi kvartālu iezīmējošs elements ir veidojams Rīgas ielas tuvumā starp tirdzniecības centriem, noslēgums ar plašākiem laukumiem veidojams pie izglītības iestādēm, kur organizējama dažādu paaudžu tikšanās vieta.

Gājēju kustības virzieni kvartāla teritorijā ir saglabājami vēsturiski izveidojušies, bet labiekārtoto ietvju izvietojums ir optimizējams, lai optimālāk tiktu izmantoti iekšpagalmi. Arī vēsturiski izveidojušies autotransporta kustības virzieni ir saglabājami, bet brauktuvēs ir nepieciešami paplatinājumi vai arī organizējama vienvirziena kustība, kā arī autostāvvietām ir veidojamas noteiktas valsts normatīvajām prasībām atbilstošas vietas.

Kvartālā kā raksturīga iezīme ir pielietojams vienots dizains ārtelpas elementiem iekšpagalmos, promenādē, pie apkalpes objektiem, kā arī pie maģistrālajām ielām pie galvenajām piekļuves vietām. Arī saimnieciskajiem laukumiem – atkritumu urnu novietnēm un veļas žāvēšanas laukumiem ir veidojami vienota dizaina norobežojumi.

Skatīt attēlu. Nr.1 Kvartāla kompozicionālās uzbūves shēma.

1. ATTĒLS
KVARTĀLA KOMPOZICIONĀLĀS UZBŪVES SHĒMA
M 1 : 2000



APZĪMĒJUMI

	Bārnurotāju laukums		Publiska labiekārta ārtelpa
	Rotāju laukums mazajiem bērniem		Gājēju galvenais ceļš - promenāde
	Jaunāšu aktivitāšu laukums		Savienojošo gājēju ceļi
	Mierīgās atpūtas zona		Veloceliņš
	Senioru vingrošanas laukums		Galvenā autotransporta kustība
	Autostāvētāju laukumi		Apskatāmās teritorijas robeža
			Akcentējoši vides mākslas objekti
			Veļas žāvētavas
			Aktrumu konteineru novietnes

2. Kustības organizācijas un auto novietošanas priekšlikumi

Kā viens no svarīgākajiem kvartāla drošas izmantošanas priekšnosacījumiem ir sakārtota autotransporta, velotransporta un gājēju kustības organizācija. Tā kā transporta līdzekļu skaits ir būtiski palielinājies no kvartāla izbūves brīža, svarīgākais kvartāla ilgtspējīgas pastāvēšanas risināmais jautājums ir autotransporta plūsmas un auto novietošanas optimāla organizēšana. Respektējot gājēju kā primārās kustības plūsmas virzienus un vienlaicīgi nodrošinot autotransporta piekļuvi visām dzīvojamām ēkām un apkārtības objektiem, nepieciešama iekškvartāla autotransporta plūsmas un autostāvvietu izvietojuma reorganizācija, kas veicama iespēju robežās izmantojot esošo infrastruktūru un vēsturiski izveidojušos kustības organizāciju.

Brauktuvi un autostāvvietu izvietojuma reorganizācijas mērķi ir:

- Nodrošināt piekļuvi visām ēkām atkarībā no esošās brauktuves platuma, veidojot divvirzienu vai vienvirzienu autotransporta kustību
- Nodrošināt ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļuvi visām ēkām ievērojot Ministru kabineta noteikumus Nr.333 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", kur noteikts, ka ugunsdzēsības tehnikai paredzēto piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums ir vismaz 3,5 metri, augstums – vismaz 4,25 metri.
- Izvietot autostāvvietas vietās, kur tas netraucē autotransporta un operatīvā autotransporta pārvietošanos

Lai nodrošinātu drošu piekļuvi visām dzīvojamām ēkām un apkārtības objektiem ir veicami sekojoši pasākumi:

- Saglabājama divvirzienu kustība pie ēkām Loka maģistrāle 27., 23., 19., 17., 15., 11., 9., 7., 5., 1, 19., 17., Rīgas iela 57., 55., Pērnavas iela 8., 2., Vecais ceļš 53. Esošo brauktuvi platums ir robežās no 5,5m līdz 6m, kas ļauj organizēt divvirzienu kustību. Autostāvvietas gar brauktuves malām nav pieļaujamas. Autostāvvietas ir izvietojamas perpendikulāri brauktuvei īpaši izveidotos paplatinājumos.
- Piekļuvei ēkām Pērnavas iela 6., 10., 12., 14., Loka maģistrāle 21, Vecais ceļš 32, kur esošais brauktuvi platums ir robežās no 3m līdz 4,5m, ir organizējama vienvirzienu kustība. Atkarībā no brauktuves platuma automašīnas ir izvietojamas slīpi pret brauktuvi īpaši izveidotos paplatinājumos.
- Apskatot 3 iespējamās Vecā ceļa savienojuma variantus (skat. Pielikumu), par optimālāko tika izvēlēts pirmais variants, kurā veicamas kustības organizācijas izmaiņas piekļuvei pirmsskolas izglītības iestādei Pērnavas iela 16, kur organizējama vienvirzienu kustība iebrauktuvē no Pērnavas ielas un veidojams jauns vienvirzienu brauktuves posms gar pirmsskolas izglītības iestādes teritorijas Z robežu. Jaunveidojamais vienvirzienu brauktuves posms ir pieslēdzams divvirzienu brauktuvei pie ēkas Vecais ceļš 53. Autostāvvietas iedzīvotāju autotransporta novietošanai un pirmsskolas izglītības iestādes apmeklētāju autotransporta īslaicīgai novietošanai ir izvietojamas slīpi pret brauktuvi īpaši izveidotos paplatinājumos.
- Operatīvā transporta piekļuvei dzīvojamām ēkām Loka maģistrāle 19 un Loka maģistrāle 21 ir veidojami pastiprinātas konstrukcijas gājēju ceļi vismaz 3,5 platumā, kas nepieciešamības gadījumā ir izmantojami autotransportam.

Svarīgs kvartāla drošas un patīkamas dzīves vides izveides priekšnoteikums ir iedzīvotāju automašīnu novietošanas nodrošināšana. Autostāvvietas ir izvietojamas iespējami tuvu

dzīvojamo māju ieejām, bet vienlaicīgi automašīnas nedrīkst novietot vietās, kur tās traucē gājēju un autotransporta kustībai, kā arī novietotās automašīnas nedrīkst traucēt kvartāla izmantošanai ikdienas atpūtai un kvartāla vizuālajam tēlam.

Kvartāla iedzīvotājiem ir būtiski palielinājies automašīnu skaits salīdzinājumā ar kvartāla izbūves laikā veiktajiem aprēķiniem, ierīkoto autostāvvietu skaits ir nepietiekošs. Šobrīd kvartāla teritorijā ir izveidotas aptuveni 250 autostāvvietas (neskaitot valsts normatīviem aktiem neatbilstošās, patvaļīgi izveidotās automašīnu novietošanas vietas). Kvartāla teritorijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās ir aptuveni 1500 dzīvokļi, lai nodrošinātu vismaz vienas automašīnas uz diviem dzīvokļiem novietošanu, paredzētas 750 autostāvvietas.

Nepieciešamā automašīnu novietošanas skaita nodrošināšanai kvartāla teritorijā ir izmantojamas esošās un jaunveidojamās autostāvvietas, kā arī izmantojamas autostāvvietas pie Loka maģistrāles un gar Pērnavas ielu. Jaunveidojamās un paplašināmās stāvvietas iespējams izvietot:

- *maksimāli daudz atbilstoši normatīvo aktu prasībām tuvināti dzīvojamo māju ieejām, veidojot paplatinājumus pie brauktuvē nekvalitatīvo zālienu vietās;*
- *kvartāla vidusdaļā ir paplašināma un labiekārtojama esošā autostāvvietā starp dzīvojamām mājām Pērnavas iela 6., Loka maģistrāle 21., Loka maģistrāle 9, izveidojot aptuveni 90 autostāvvietas un veidojama labiekārtota autostāvvietā ar aptuveni 42 autostāvvietām teritorijā starp dzīvojamo māju Loka maģistrāle 21 un saimniecisko ēku Pērnavas 8A;*
- *veidojamas jaunas autostāvvietas gar jaunveidojamo brauktuvi pie pirmsskolas izglītības iestādes Z robežas.*

Skatīt attēlu Nr. 2. Transporta kustības organizācija

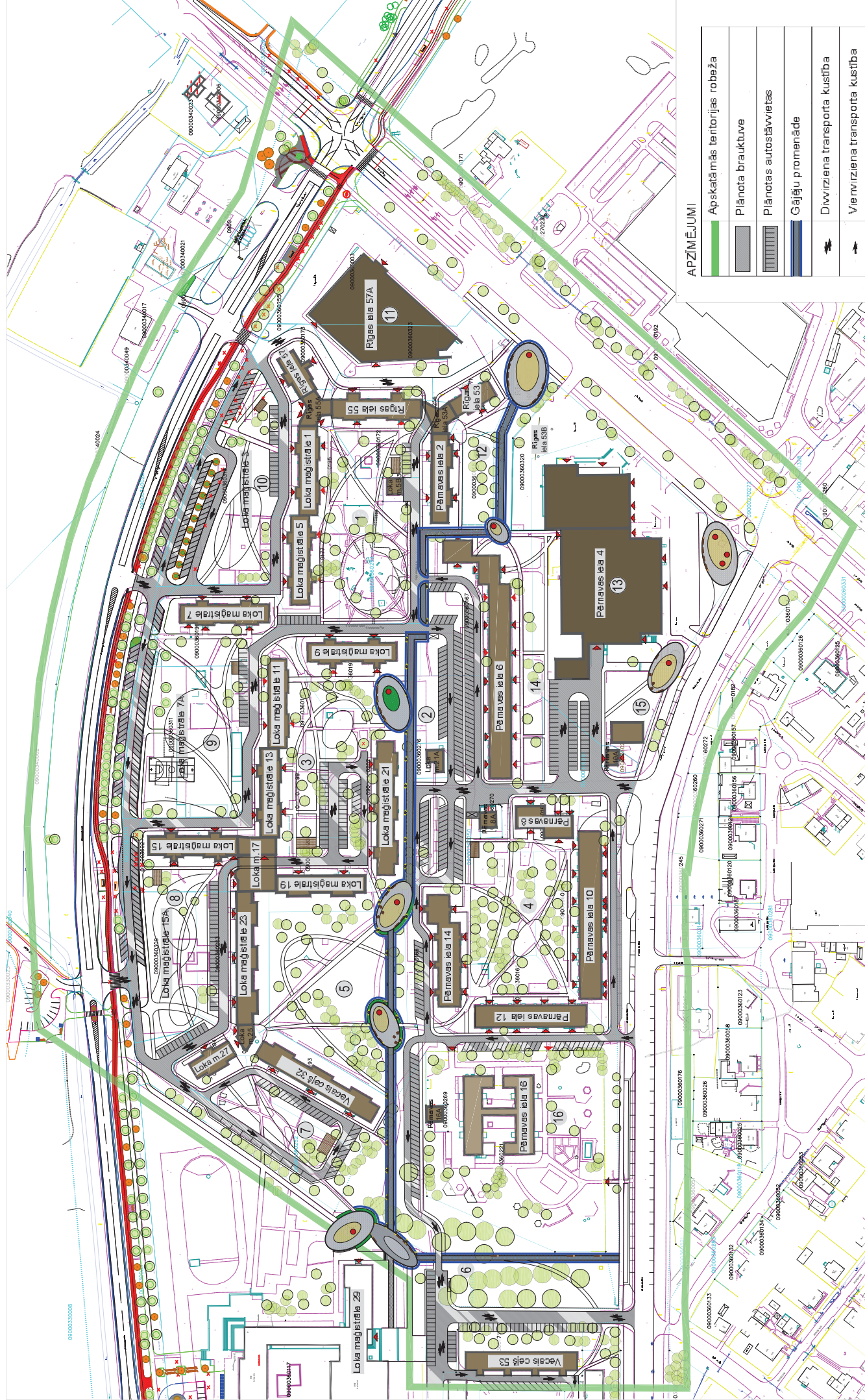
Skatīt attēlu Nr. 3. Transporta kustības organizācijai nepieciešamie brauktuves paplatinājumi un autostāvvietu izvietojumi

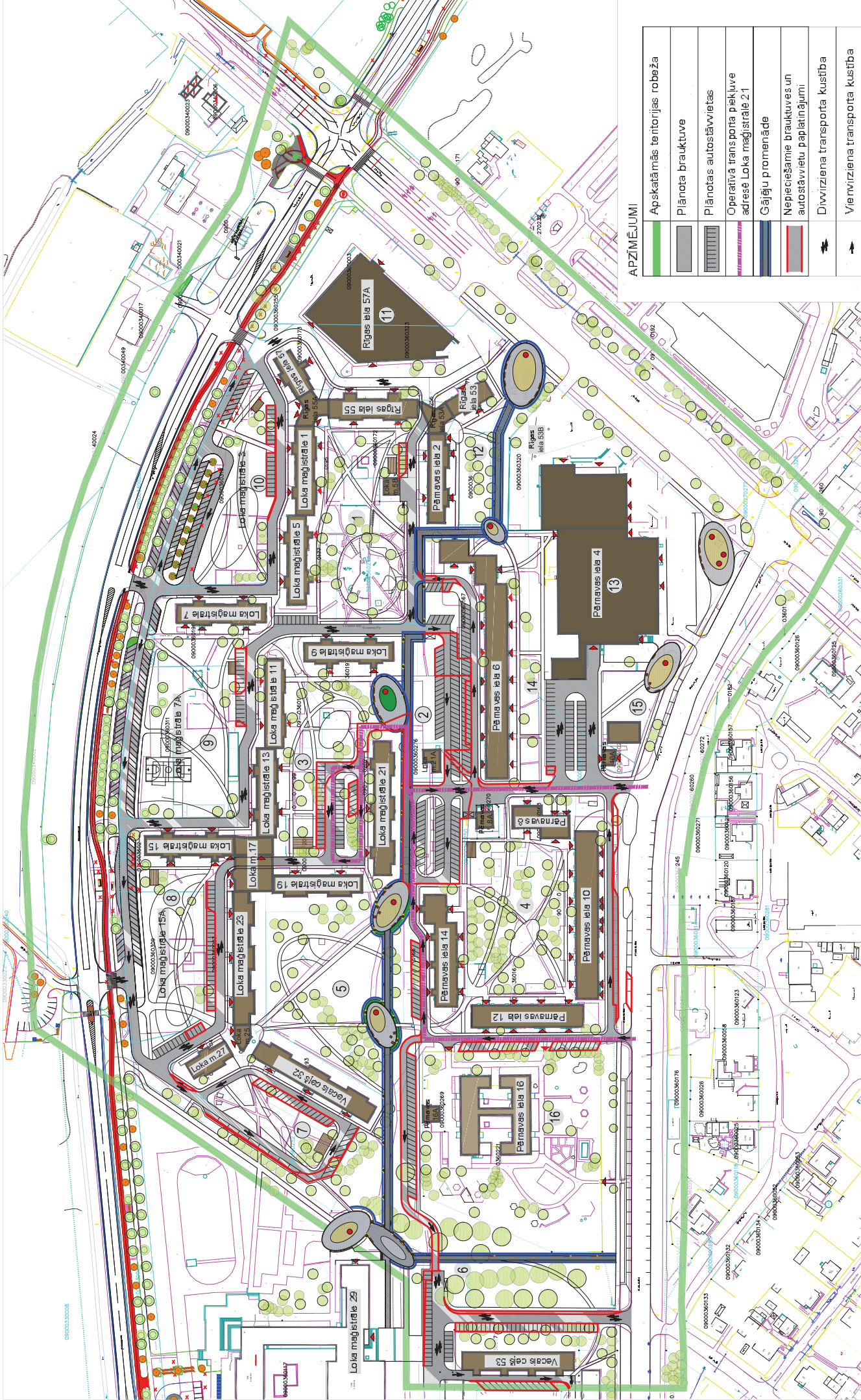
Autostāvvietas ir veidojamas dizainiski norobežotas ar krūmu stādījumiem un ārtelpas dizaina elementiem. Izbūvējot autostāvvietas maksimāli ir saglabājami esošie koki. Iespēju robežās ir veidojami krūmu un daudzgadīgo puķu stādījumi.

Autostāvvietu izveides piemēri









APZĪMĒJUMI

	Apskatāmās teritorijas robeža
	Plānota brauktuve
	Plānotas autostāvvietas
	Operatīvā transporta pakļuve adresē Loka maģistrālē 2.1
	Gājēju promenāde
	Nepieciešamie brauktuves un autostāvvietu paplašinājumi
	Divvirziena transporta kustība
	Vienvirziena transporta kustība