
Grozījumi:

Jelgavas pilsētas domes 28.11.2013. saistošie noteikumi Nr.13-46 / LV, 245 (5051), 14.12.2013. / Stājas spēkā 01.01.2014.

Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošie noteikumi Nr.12-15

Jelgavā 2012.gada 24.maijā

Jelgavas pilsētas administratīvās teritorijas labiekārtošana un inženierbūvju uzturēšana

Apstiprināti ar Jelgavas pilsētas domes 2012.gada 24.maija lēmumu Nr.8/1

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas
16.punktu un 43.panta pirmās daļas 5., 6., 9. un 11.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie saistošie noteikumi nosaka Jelgavas pilsētas administratīvās teritorijas labiekārtošanas, sanitārās tīrības uzturēšanas, īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanas, kā arī apstādījumu un inženierbūvju uzturēšanas un aizsardzības kārtību.

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. brauktuve – ielas daļa, kas paredzēta transportlīdzekļu braukšanai;

2.2. iela – satiksmes infrastruktūras teritorija, kas nodrošina piekļūšanu zemes vienībām un sasaisti ar pārējo ielu tīklu un ceļiem. Ielas robežas nosaka sarkanās līnijas;

2.3. ietve – speciāli ierīkota un gājēju kustībai paredzēta teritorija (ar segumu vai bez tā);

2.4. gājēju celiņš – gājējiem paredzēts ceļš daudzstāvu apbūves namu pagalmos;

2.5. īpašnieks – juridiska vai fiziska persona, kuras īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā atrodas nekustamais īpašums – zemesgabals, ēka vai būve;

2.6. piegulošā teritorija – īpašumam blakus esošā publiskā lietošanā esoša ietve (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietu), grāvis, caurteka vai zāliens līdz brauktuves malai, bet ne vairāk kā 5m no fiziskas personas vai 10m no juridiskas personas zemesgabala robežas;

2.7. publiskā ārtelpa – ielas, bulvāri, laukumi, parki, skvēri, krastmalas, pagalmi, kas bez ierobežojuma pieejami sabiedrībai neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas;

2.8. zāliens – ar zālaugiem aizņemta vai tam paredzēta teritorija, kura atdalīta no braucamās daļas ar apmali vai robežojas ar brauktuves vai ietves malu;

2.9. inženierbūves – visas būves, kurām nav ēku pazīmju, tādas kā sliežu ceļi, autoceļi un ielas, tilti, estakādes, viadukti, inženierkomunikācijas, dambji u.c.;

2.10. zemes darbi – zemes rakšana, ietvju, pievedceļu, laukumu vai pagalmu seguma uzlaušana, kā arī zaļās zonas, laukumu un pagalmu bez seguma uzrakšana, urbšana, pāļu un cauruļu dzīšana;

2.11. grunts planēšana – zemes (grunts) izlīdzināšana (bedrīšu, iesēdumu un nelīdzenumu labošana u.c.).

II. Īpašuma un tam piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana

3. Īpašniekam jānodrošina:

3.1. īpašuma teritorijas un tai piegulošās teritorijas kopšana – zāliena nopļaušana (zāles garums nedrīkst pārsniegt 15 cm), atkritumu savākšana, grāvju, caurteku un ietvju tīrīšana;

3.2. tirdzniecības, rūpniecības vai sabiedrisko pakalpojumu objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrība, atkritumu urnu izvietošana pie ieejas objektā un atkritumu izvešana;

3.3. īpašuma uzturēšana kārtībā – nedrīkst veidot lūžņu, būvgružu, sadzīves atkritumu uzkrājumus; transportlīdzekļu vrakus nedrīkst turēt vietās, kur tie redzami no ielas;

3.4. piebraucamo ceļu un daudzstāvu apbūves namu pagalmu ceļu, kas nodrošina pieslēgumu pilsētas ielu tīklam, uzturēšana un kopšana;

3.5. piegulošajā teritorijā esošās ietves tīrīšana līdz plkst.7.30, daudzstāvu apbūves namu pagalmu piebraucamo ceļu un gājēju celiņu tīrīšana līdz plkst.9.00;

3.6. dienas laikā sasniguša sniega notīrīšana no piegulošajā teritorijā esošās ietves un daudzstāvu apbūves namu pagalmu piebraucamiem ceļiem, ietvēm un gājēju celiņiem jānodrošina līdz plkst.22.00;

3.7. īpašuma nožogojuma uzturēšana tehniskā un vizuālā kārtībā;

3.8. būvobjekta nožogojuma uzturēšana tehniskā un vizuālā kārtībā visa būvniecības procesa gaitā.

4. Veicot ietvju un gājēju celiņu tīrīšanu, nedrīkst bojāt to seguma virsmu.

5. Ja pēc ielu un ietvju mehanizētās sniega tīrīšanas pie piebraucamā ceļa veidojas sniega valnis virs 20cm, tā attīrīšanu nodrošina mehanizētās tīrīšanas veicējs.

6. Notīrītais sniegš jānovieto vietās, kur tas netraucē gājēju un transporta kustību un piekļuvi ugunsdzēsības hidrantiem.

7. Apledējuma gadījumā ietves un publisko ārtelpu gājēju celiņi jākausa ar speciāli tam paredzētiem pretslīdes materiāliem.

8. Pie gājēju pārejām un ielu krustojumiem nedrīkst veidot sniega kaudzes augstākas par 1m.

9. Ja publiskā ārtelpā uz ēku jumtiem, karnīzēm, ūdens noteku caurulēm vai balkoniem atrodas sniegš un ledus, kas rada apdraudējumu, īpašniekam nekavējoties jānodrošina teritorijas ap bīstamo vietu norobežošana. Apdraudējums

jānovērš ne vēlāk kā 24 stundu laikā.

10. Notīrītā sniega un ledus izvešana atļauta uz Jelgavas pilsētas pašvaldības aģentūras "Pilsētsaimniecība" (turpmāk – Pilsētsaimniecība) noteiktajām vietām. Informāciju par tām var saņemt Pašvaldības operatīvās informācijas centrā, tālrunis 8787.

11. Būvmateriālu vai cita veida materiālu novietošanai ilgāk par 48 stundām īpašumam piegulošajā teritorijā vai ielu sarkano līniju robežās, jāsaņem Pilsētsaimniecības atļauja. Gadījumos, kad tiek skartas trešo personu intereses, materiālu novietošana jāaskaņo ar šīm personām. Novietojot materiālus, tie nedrīkst traucēt vai apdraudēt gājēju un transporta kustības drošību.

12. Zemes darbi (zemes augstuma atzīmju izmaiņas) jāaskaņo Jelgavas pilsētas domes administrācijas Būwaldē (turpmāk – Būwalde). Zemes darbi nedrīkst pasliktināt citu būvju un inženierkomunikāciju darbību un blakusesošo nekustamo īpašumu teritoriju uzturēšanas apstākļus, nedrīkst mainīt ūdens režīmu un meliorācijas sistēmu darbību.

13. Būves (ēkas) īpašnieks nedrīkst pieļaut nepiederošu personu iekļūšanu būvē (ēkā), kura ir neapdzīvota vai kura netiek izmantota saimnieciskai darbībai.

14. Būves (ēkas) īpašniekam jānodrošina, lai būve (ēka) nekļūtu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu.

III. Apstādījumu un publiskās ārtelpas uzturēšana un aizsardzība

15. Nedrīkst veikt darbības, kas izraisa apstādījumu bojāšanu vai iznīcināšanu.

16. Īpašniekam pēc ciršanas darbu veikšanas jāsakopj ciršanas vieta – jāaizvāc koksne un zari, jāizfrēzē celmi, jāuzber auglīga augsne, nepieciešamības gadījumā jāatjauno zāliens.

17. Īpašniekam jānodrošina apstādījumu zaru augstumu virs ietvēm ne zemāk kā 2,5m, virs brauktuvēm ne zemāk kā 4,5m.

18. Publiskajā ārtelpā apstādījumu ierīkošanu un rekonstrukciju atļauts veikt pēc apstādījumu plāna izstrādes un saskaņošanas Būwaldē.

19. Publiskajā ārtelpā aizliegts:

19.1. braukt un novietot transportlīdzekli zālienā;

19.2. kurināt ugunscurus bez saskaņošanas ar Pilsētsaimniecību;

19.3. bojāt apstādījumus – laužt kokus, krūmus un zarus, plūkt lapas, ziedus un augļus, tecināt sulas no kokiem u.c.;

19.4. piegružot zālienus, puķu dobes, celiņus un ūdenstilpes u.c.;

19.5. ūdenstilpēs vai pie tām mazgāt transportlīdzekļus, veļu un peldināt dzīvniekus.

IV. Inženierbūvju uzturēšana un aizsardzība

20. Īpašnieks ir atbildīgs par tiltu, viaduktu, ielu (ceļu) pieslēgumu pilsētas ielu tīklam, caurteku un grāvju tehnisko stāvokli (nav pieļaujama caurteku un grāvju aizsprostošana vai aizbēršana).

21. Meliorācijas sistēmu rekonstrukcijas un renovācijas darbi jāsaskaņo ar Būvaldi, tie nedrīkst pasliktināt citu būvju un inženierkomunikāciju darbību un to uzturēšanas apstākļus, mainīt ūdens režīmu un meliorācijas sistēmu darbību.

22. Ielas (ceļa) seguma deformācijas remontus virs inženierkomunikācijām un ap to elementu virszemes daļām, kas radušies inženierkomunikāciju avāriju dēļ, inženierkomunikāciju īpašniekiem jāveic par saviem līdzekļiem.

23. Ielas (ceļa) īpašnieks ir atbildīgs par ielas (ceļa) seguma uzturēšanu kārtībā. Visus ar to saistītos izdevumus īpašniekam jāveic par saviem līdzekļiem.

24. Īpašnieks ir atbildīgs par ielas (ceļa) seguma vai inženierkomunikāciju remontu un esošo aku, gūliju u.c. inženierkomunikāciju elementu virszemes daļas izbūves augstumu noregulēšanu.

25. Aizliegts bez saskaņošanas ar inženierkomunikāciju un ielas (ceļa) īpašnieku:

25.1. veikt būvdarbus vai remontus;

25.2. veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem;

25.3. veikt grunts planēšanu.

V. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu pārkāpšanu

26. Šo saistošo noteikumu izpildes kontroli nodrošina Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde "Jelgavas pilsētas pašvaldības policija".

27. Par šo saistošo noteikumu pārkāpšanu izsaka brīdinājumu vai piemēro naudas sodu – fiziskām personām līdz 350 *euro*, juridiskām personām līdz 1400 *euro*.

(Grozīts ar Jelgavas pilsētas domes 28.11.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.13-46)

Jelgavas pilsētas domes priekšsēdētājs A.Rāviņš